Campus Garden Társasház
Műszaki tartalom kulcsrakész állapotban

Külső falak
20 cm vastag monolit vasbeton fal.

Tartószerkezet
Monolit vasbeton pillérek és merevítőfalak.

Homlokzat
20 cm vastag EPS grafitos polisztirol hőszigetelés + nemesvakolat.

Lakáselválasztó falak
30 cm vastag akusztikai hanggátló tégla falazat, 30 cm vastag monolit vasbeton pillétek, illetve 20 cm vastag monolit vasbeton fal 5 cm vastag kőzetgyapot hőszigeteléssel kiegészítve. Vakolva, glettelve és fehérre festve.

Válaszfalak
10 cm vastag vázkerámia falazat a lakásokon belül. 10 cm vastag hanggátló tégla falazat a nappali mellett kialakított strangok falainál. Vakolva, glettelve és fehérre festve.

Födémek
23 cm vastag monolit vasbeton teherhordó födém, EPS hőszigeteléssel és lépéshangszigeteléssel, aljzatbetonnal.

Tető
Lapostetők PVC vízszigeteléssel. Járható tetőteraszok térkőburkolattal.

Lépcsőház és közlekedő
Hidegburkolat padlón, glettelés és festés falon, gipszkarton álmennyezet, festett acélkorlát a lépcsőknél.

Ablakok
3 rétegű üvegezéssel + Low-E hővisszaverő bevonattal ellátott műanyag ablakok. Kívül grafitszürke fóliázott tok, belül anyagában fehér színű tok. Rejtett redőnytok kerül beépítésre redőnypalást, sín és motor nélkül elektromos kialakítás lehetőségével.

Belső ajtók
Dekorfólia bevonatú, papírrács betétes, utólag szerelhető beltéri ajtók.

Bejárati ajtók
Hőszigetelt acéltokos lakásbejárati ajtó, 5 ponton záródó biztonsági zárral.

Lakóterek padlóburkolata
Kerámia lapburkolat minimum PEI IV. kopásállósággal, illetve laminált parketta minimum 8 mm vastag AC4/32 kopásállósággal.

Teraszburkolat
Beton térkőburkolat a földszinti teraszokon. Fagyálló, csúszásmentes greslap burkolat, minimum PEI IV. kopásállósággal az emeleti erkélyeken. Beton járólap a tetőteraszokon.

Falburkolat
Falfestés fehér színben, WC és fürdő helyiségekben kerámia falburkolat ajtó magasságáig.

Autóbeállók, parkolók
Hézagos vízáteresztő térkőburkolat a földszinti vendégparkolóknál. Simított, kéregerősített ipari betonpadló a mélygarázsban.

Tárolók
Simított, kéregerősített ipari betonpadló. Betonfalak fehérre festve, kerámia válaszfalak vakolva, glettelve és fehérre festve, fémtokos ajtók.

Korlátok, mellvédek
Az épület belső lépcsőházaiban festett felületű acél korlátok és kapaszkodók. Az emeleti teraszok felső szintjén és az alsóbb szintek erkélyein ragasztott biztonsági üvegezéssel kialakított üvegkorlát. Az emeleti teraszokon hőszigetelt zsalukő mellvédfalak nemesvakolattal.

Fűtés
A társasház fűtése a pinceszintre telepített gépészeti helyiségekből történik lépcsőházanként több kaszkád rendszerű levegő-víz hőszivattyú segítségével. A lépcsőházak és a lakások fűtése padlófűtési rendszer a teljes társasházban, a nappaliban található termosztátról vezérelve. A fürdőszobába törölköző szárítós radiátor kerül elhelyezésre. Lakások fűtése az előtérben elhelyezett hőmennyiségmérővel mérve.

Vízellátás
A lakások egyedi mérőórával felszerelt, önálló hideg- és melegvíz-ellátással rendelkeznek. A melegvíz-ellátás lépcsőházanként a gépészeti helyiségekben elhelyezett külön központi melegvíztárolókból történik. A hőellátást a levegő-víz hőszivattyúk biztosítják.

Klimatizálás
A kisebb lakásokban csak a nappaliban, a nagyobb lakásokban a nappalin felül plusz egy szobában az alapcsövezés előkészítése a klímarendszer kiépítéséhez, illetve a kültéri egység alapcsövezése a teraszon vagy tetőn (lakástípusonként változó).

WC
Mélyöblítésű fali WC ülőkével. Rejtett, nyomólapos öblítő tartállyal.

Mosdó
60 cm-es mosdókagyló, vagy kisméretű sarokmosdó, egykaros csapteleppel, alaprajzi jelölés szerint.

Kád/zuhany
Alaprajzi jelöléssel összhangban akrilkád, illetve zuhanytálca, egykaros csapteleppel, zuhanygarnitúrával.

Mosógép
Gépészeti kiállások 1/2” tömlővéges kifolyószeleppel, mosógépszifonnal kerülnek átadásra. Mosógépet és annak felszerelését, szerelvényeit nem biztosítjuk.

Szellőzés
Természetes szellőzés a nyílászárókon keresztül. A nyílászáróval nem rendelkező helyiségek, illetve a WC szerelvénnyel felszerelt helyiségek mesterséges úton szellőznek a villanykapcsolóra kötött ventilátoros szellőztetéssel.

Konyha
Konyhai páraelszívóhoz szellőzőcsatorna csatlakozási végpont kialakítása. Vízcsatlakozás és szennyvízelvezetés a mosogatótálca és a mosogatógép részére. Elektromos konnektorok és egyfázisú csatlakozási lehetőség kialakítása az elektromos tűzhely részére.

Villany
A lakások villamosenergia-ellátása lakásonként egyedi méréssel, 1x32A elektromos teljesítménnyel épül ki.

Lámpatestek
Csak a közösségi terekben, lépcsőházakban és a teraszokon, kerülnek felszerelésre. A lakásokban csak ideiglenes foglalatok és világítás kerül kialakításra. A világítótesteket és felszerelésüket a lakásokban nem biztosítjuk.

Konnektorok, kapcsolók
A lakásokban fehér színű szerelvények kerülnek beszerelésre, az elektromos kiviteli terv szerint meghatározott szükséges számban. A lépcsőházakban hő- és füstelvezetés kerül kiépítésre.

TV, Kábeltévé, telefon csatlakozás
Terv szerinti védőcsövezés, UTP vezetékezés csatlakozó aljzattal nappaliban és háló helyiségben. TV, telefon és internet előfizetés csatlakoztatására előkészítve.

Kaputelefon
Kaputelefonos rendszer kerül kiépítésre.

Kert
Parkosított, növényzettel és öntöző rendszerrel ellátott kert, a lépcsőházakhoz vezető térkövezett járdával kialakítva. Földszinti lakásokhoz tartozó kertek egyedi kerítéssel zöld színben, rendszerbe illő ajtóval. Közösségi tér kialakítása minden lakó számára elérhető közösségi helyiséggel, udvaron játszótér kialakításával. Kültéri fedett hulladéktároló. Vendégparkolók és egyedileg gyártott távirányítós autókapu.